

AMMATTIVILJELYTUOTTEITA KOSKEVAT YLEISET SOPIMUSEHDOT 3/2017

1. Soveltamisala

1.1 Novarbo Oy:n (myyjä) kaikkiin kasvualustatuotteita ja lannoitteita (ammattiviljelytuotteet) koskeviin tarjouksiin, myyntiteihin ja toimituksiin sovelletaan näitä yleisiä sopimusehtoja, jollei erikseen kirjallisesti toisin sovi tai jollei pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu.

2. Tarjous ja sopimuksen syntyminen

2.1 Myyjän kirjallinen tarjous on voimassa tarjouksessa mainitun ajan. Mikäli voimassaloaika ei ole mainittu, tarjous on voimassa 30 päivää tarjouksen päiväyksestä.

2.2 Tarjouksen hinta perustuu tarjouspyynnössä tai muuten ostajan antamiin tietoihin. Jos tilaus ei vastaa annettuja tietoja, myyjällä on oikeus tarkastaa toimitusta ja/tai hintaa lopullisten tietojen mukaisesti.

2.3 Sitova sopimus syntyy, kun ostaja ja myyjä ovat allekirjoittaneet sopimusasiakirjan tai kun tilaus on kirjallisesti vahvistettu myyjän toimesta.

2.4 Sopimuksen ehdot on kirjattu sopimusasiakirjaan tai tilausvahvistukseen ja niiden liitteisiin. Ostajan vastuulla on tarkastaa tilausvahvistuksen oikeellisuus.

3. Asiakirjojen pätevyysjärjestys ja tuotetiedot

3.1 Sopimukseen liittyvät asiakirjat täydentävät toisiaan. Mikäli asiakirjat ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan niitä seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

- sopimusasiakirja
- tilausvahvistus
- sopimusasiakirjan ja tilausvahvistuksen liitteet, mukaan lukien nämä yleiset sopimusehdot
- tilaus
- tarjous liitteeseen, mukaan lukien nämä yleiset sopimusehdot
- tarjouspyyntö

3.2 Myyjän markkinointimateriaaliin, hinnastoihin tai muihin tuotetietoihin sisällyvät tiedot ovat sitovia vain, mikäli niihin sopimuksessa erikseen viitataan.

4. Hinnat, maksuehdot ja maksujen viivästyminen

4.1 Tuotteiden hinnat on ilmoitettu sopimusasiakirjassa, tilausvahvistuksessa tai niiden liitteissä. Ellei toisin ole sovittu, hinnat eivät sisällä kuljetuskustannuksia, soveltuvaa arvonlisäveroa tai muita maksuja.

4.2 Myyjällä on oikeus muuttaa hintojaan ilmoittamalla hinnaston muutoksesta 30 päivää etukäteen. Hinnastonmuutokset eivät vaikuta tilauksiin, jotka on toimitettu ennen kuin hinnaston muutos astuu voimaan.

4.3 Tuotteiden hinnat maksetaan laskua vastaan sovitun maksuaikataulun mukaisesti. Laskutus voi tapahtua myös paikallisen maatalous-, rauta- tai puutarhakaupan kautta heidän suostumuksellaan. Ellei kirjallisesti toisin ole sovittu, maksuehto on 14 päivää netto tuotteiden toimituspäivästä. Ostajan puolelta olevasta syystä johtuva toimituksen lykkääntyminen ei vaikuta sovitettuun maksuaikatauluun.

4.4 Jos ostaja ei suorita maksujaan eräpäivänä, myyjällä on oikeus korkolain mukaiseen viivästyskorkoon eräpäivästä lukien. Myyjällä on maksuviivästyksen johdosta oikeus lisäksi harkintansa mukaan peruttaa/keskeyttää sovitut tilaukset, eräännyttä ostajan maksamatta olevat maksut ja/tai perkaa sopimus sekä noutaa tuotteet ostajan kustannuksella takaisin.

4.5 Myyjä voi vaatia ostajalta saatavansa turvaamiseksi ennakkomaksun tai hyväksyttävän vakuuden.

4.6 Ostaja ei voi pidättää myyjälle kuuluvia suorituksia eikä ostajalla ole oikeutta käyttää mahdollista vastasaamistaan myyjän saatavan kuittaukseen ilman myyjän antamaa kirjallista suostumusta.

5. Toimitusaika ja toimituksen viivästyminen

5.1 Toimitusten ilmoitetut kellonajat ja päivämäärät ovat arvioita, ellei myyjä nimenomaisesti takaa niiden sitovuutta kirjallisesti. Ellei toisin ole sovittu, toimitusaika luetaan alkavaksi siitä alla mainitusta ajankohdasta, joka on myöhäisin:

- sopimusasiakirjan allekirjoittamispäivästä/tilausvahvistuksen lähettämispäivästä,
- sovitun vakuuden tai ennakkomaksun suorittamisesta tai
- toimitukselle välittämättömiin tietojen toimittamisesta ostajan taholta.

5.2 Myyjällä on oikeus toimittaa toimitukset etujassaa ja/tai useammassa erässä, mikäli toimittaminen etujassaa ja/tai erillisissä erissä ei ole ostajan kannalta kohtuutonta.

5.3 Jos myyjä toteaa olevansa kykenemätön suorittamaan toimitusta sovittuun aikaan tai että toimitus myyjästä johtuvasta syystä todennäköisesti viivästyy, myyjä ilmoittaa asiasta ostajalle ilman aiheutonta viivytystä. Myyjä ilmoittaa samalla mahdollisuuksien mukaan viivästyksen syy sekä todennäköisen uuden toimitusajankohdan.

5.4 Ostajan todetessa, ettei tämä pysty ottamaan tuotteita vastaan sovitussa aikana tai että vastaanotto hänessä johtuvasta syystä todennäköisesti viivästyy, hänen on viipymättä ilmoitettava tästä myyjälle kirjallisesti. Viivästyksen syy sekä, mahdollisuuksien mukaan, todennäköinen vastaanottopäivä on samalla ilmoitettava. Vaikka ostaja ei ottaisi toimitusta vastaan sovituna aikana, hän on velvollinen suorittamaan kaikki toimituksesta riippuvat maksut aivan kuin kyseinen toimitus olisi suoritettu.

5.5 Viivästyksen johtuessa ostajan myötävaikutuksesta tai laiminlyönnistä, pidennetään toimitusaikaa olosuhteisiin nähden kohtuullisesti riippumatta siitä, onko viivästyksen syy ilmennyt ennen sovitun toimitusajan umpeutumista vai vasta sen jälkeen.

5.6 Mikäli myyjällä on taannut tuotteiden toimitusajankohdan ja toimitus myöhästyy taatusta ajankohdasta myyjän huolimattomuuden vuoksi, ostajalla on oikeus vaatia sopimussakkoa siitä päivästä lähtien, jona toimituksen olisi pitänyt tapahtua. Sopimussakon määrä on 0,5 % jokaiselta täydetä viivästysviikolta lasketuna viivästyneen toimituksen arvosta. Sopimussakko on kuitenkin enintään 7,5 % laskutusperusteena olevan toimitusosuuden arvosta. Sopimussakko eräänny maksettavaksi ostajan sitä kirjallisesti vaatiessa, kuitenkin aikaisintaan koko toimituksen tultua suoritetuksi. Ostaja menettää oikeutensa sopimussakoon, ellei hän esitä sitä koskevaa kirjallista vaatimusta (6) kuuden kuukauden kuluessa ajankohdasta, jolloin toimituksen olisi pitänyt tapahtua. Ostajalla ei ole oikeutta muuhun korvaukseen tuotteiden toimituksen viivästyessä.

5.7 Mikäli ostaja on oikeutettu kohdan 5.6 mukaisen sopimussakon enimmäismäärään, mutta tuotteita ei ole vieläkaan toimitettu, ostaja voi vaatia myyjältä toimitusta kirjallisesti lopullisen ja kohtuullisen, vähintään kahden (2) viikon pituisen, lisääjän kuluessa. Mikäli myyjä ei suorita toimitusta tämän lisääjän kuluessa, ostaja saa peruuttaa tilauksen.

6. Toimitusehdot, vaaranvastuu ja omistusoikeuden siirtyminen

6.1 Tuotteet toimitetaan toimitusehdolla "vapaaasti kuljettajalla, Eura" (FCA) (Incoterms 2010), elleivät osapuolet toisin sivi.

6.2 Vaaranvastuu siirtyy ostajalle sovitun toimituslausekkeen mukaisesti (esimerkiksi Incoterms ja Finnterms -ehdot). Mikäli ostaja ei sovituna päivänä ota tuotteita vastaan, siirtyy vaaranvastuu ostajalle kuitenkin viimeistään sillä hetkellä, kun myyjän katsotaan hoitaneen omat sopimuksen mukaiset velvoitteensa tuotteiden toimitukseen liittyen.

6.3 Omistusoikeus tuotteisiin siirtyy ostajalle, kun ostaja on suorittanut myyjälle tuotteeseen liittyvät maksuvelvoitteensa kokonaisuudessaan. Ostaja sitoutuu säilyttämään tuotteet siihen saakka myyjän lukuun erillään ostajan muusta tuotevarastosta siten, että ne ovat selkeästi erotettavissa muusta omaisuudesta.

7. Ylivoimainen este

7.1 Ylivoimainen este tarkoittaa myyjän vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevaa estettä, jota myyjän ei kohtuudella voida edellyttäneen ottaneen huomioon ja johon myyjä ei kohtuullisina pidettävien toimenpitein ole voinut vaikuttaa eikä sitä tai sen vaikutusta estää. Ylivoimaisena esteenä pidetään mm. lakko, sulkua, boikottia, sotaa tai siihen rinnastettavaa aseellista konfliktia, liikekannallepanoa tai ennakkoimattomia kutsuntoja vastaavassa laajuudessa, tulipaloa, tulvaa, maanjäristystä tai muita luonnonmullistusta, yleisen liikenteen tai maksuliikenteen keskeytystä, vienti- tai tuontikieltoa, kuljetusvälineiden puutetta, raaka-aine- tai energiapulaa, koneiden hajoamista, valmistuksen lopettamista sekä lain säännöstä tai valtion muuta sopimuksen mukaisen suorituksen estävää toimenpidettä.

7.2 Myyjä ei vastaa viivästyksistä ja vahingoista, jotka johtuvat ylivoimaisesta esteestä. Lakko, sulkua, boikotti ja muu työtaistelutoimenpide katsotaan ylivoimaiseksi esteeksi myös silloin, kun myyjä on itse sen kohteena tai siihen osallisena. Myös myyjän alihankkijan viivästys katsotaan ylivoimaiseksi esteeksi.

7.3 Myyjän on viipymättä ilmoitettava ylivoimaisesta esteestä ja sen päättymisestä ostajalle kirjallisesti. Jos tuotteiden toimitus viivästyy ylivoimaisen esteen takia, sovitua toimituspäivää siirretään eteenpäin yhtä monta päivää kuin ylivoimaisesta esteestä johtuva viivästys on kestänyt. Jos ylivoimaisesta esteestä johtuva viivästys on kestänyt tai sen arvioidaan kestävän yli neljä (4) kuukautta, myyjä voi perua tilauksen eikä perumista tällöin katsota sopimusrikkomukseksi.

8. Tuotteiden tarkastaminen, hyväksyminen ja tuotevirheet

8.1 Ammattiviljelytuotteet myydään ammattikäyttöön täysin laivoina, pakattuna säkkeihin, puristepaaleihin tai löysäpakattuun säkkiin. Tuotteita on mahdollista saada myös suursäkkissä tai suurpaalina.

8.2 Ostajan tulee tarkastaa jokainen toimitus ja tuotteet välittömästi vastaanotettuaan ne ja ilmoittaa myyjälle kirjallisesti oikeisesti havaittavissa olevista virheistä johtuvista vaatimuksista seitsemän (7) päivän kuluessa tuotteiden vastaanottamisesta. Mikäli edellä mainittuista virheistä ei ilmoiteta yllä mainitussa määräajassa, ostajan katsotaan peruttamattomasti hyväksyneen tuotteet.

8.3 Muista kuin ulkoisesti havaittavissa oleviin virheisiin perustuvia vaatimuksista ostajan tulee ilmoittaa myyjälle kirjallisesti viimeistään 30 päivän kuluessa toimituksesta. Jollei tällaista ilmoitusta ole tehty, myyjällä ei ole vastuuta virheellisistä tuotteista, ellei Suomen pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu.

8.4 Virheellisiä tuotteita ei saa lähettää myyjälle ilman myyjän kirjallista suostumusta. Myyjä ei vastaa virheellisten tuotteiden lähetyskustannuksia, jos lähetys on tehty ilman myyjän kirjallista suostumusta.

8.5 Tuotteiden lannoiteominaisuuksien tai muiden kasvatusominaisuuksien virheisiin perustuvien vaatimusten osalta akkreditoitun laboratorion tai viranomaisen tulee todentaa virheen olemassaolo. Virheelliset tuotteet on lisäksi pidettävä myyjän saatavilla tarkastuksia varten 180 päivää ilmoituksen päivästä myyjälle tulee toimittaa pyynnössä näytetty virheelliseksi katsotusta tuotteista. Ostaja huolehtii tuotteiden asianmukaisesta varastoinnista, kunnes ostajan vaatimus on selvitetty. Jos ostajan vaatimus osoittautuu perustelluksi, myyjä korvaa ostajalle ulkoisten asiantuntijoiden käyttämisestä aiheutuneet kohtuulliset kulut.

8.6 Myyjällä on aina oikeus korvata virheelliset tuotteet korvaavalla toimituksella. Ostajalla on oikeus hinnanalennukseen ainoastaan, mikäli myyjä ei tee korvaavaa toimitusta. Tuotteiden ostohinta on hinnanalennuksen enimmäismäärä. Myyjällä ei ole velvollisuutta suorittaa mitään muuta korvausta virheiden johdosta.

8.7 Myyjä ei vastaa siitä, että tuotteet soveltuisivat ostajan aiottuun erityiseen tarkoitukseen tai että tuotteet vastaavat muun valtion kuin Suomen laissa säädettyjä vaatimuksia.

8.8 Jos myyjän toimittamien tuotteiden määrä poikkeaa kulloinkin tavanomaisesta tai sovitusta toleranssista, myyjän ainoa velvollisuus on toimittaa ostajalle lisää tuotteita tilauksen täyttämiseksi.

8.9 Myyjä ei vastaa pienistä poikkeamista sovituihin toimitusmääriin tai tuotteen laadusta eikä vahingoista, jotka johtuvat suoraan tai välillisesti tuotteiden vääränlaisesta käsittelystä tai varastoinnista tai siitä, että tuotteita käytetään tavalla, joka vaikuttaa haitallisesti niiden ominaisuuksiin. Ostajalla on velvollisuus noudattaa myyjän antamia tuotteiden käyttöä ja varastointia koskevia ohjeita.

8.10 Jos ostaja ottaa tuotantonsa virheellisiä tuotteita sen jälkeen kun ostaja on havainnut virheen, ostajalla ei ole oikeutta esittää myyjälle vaatimuksia tuotteiden virheellisyyden johdosta eikä myyjällä ole korvausvelvollisuutta.

9. Vahinkojen korvaaminen

9.1 Ellei näissä yleisissä sopimusehdoissa ole sovittu muuta tai ellei Suomen pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu, noudatetaan vahingonkorvausten ja vastuunrajoitusten osalta seuraavaa:

9.2 Osapuoli on velvollinen korvaamaan toiselle osapuolelle tuottamuksellaan aiheuttamansa välittömät vahingot. Pois lukien kohdan 10.1 rikkomuksesta aiheutuvat vahingot, välilliset vahingot eivät tule korvattavaksi.

9.3 Myyjän vastuu välittömistä vahingoista ostajaa kohtaan rajoittuu kuitenkin enintään niiden toimitettujen tuotteiden hintaan, joita vaatimus koskee.

9.4 Edellä mainittuja vastuunrajoituksia ei kuitenkaan sovelleta, mikäli vahinko on aiheutunut tahallisesti tai törkeän tuottamuksellisesti menettelystä.

9.5 Näissä yleisissä sopimusehdoissa määritellyt vastuunrajoitukset soveltuvat myös myyjän laillisien edustajien, työntekijöihin, jakelijoihin, jälleenmyyjien ja asiamiehiin.

10. Salassapito

10.1 Ostajan on käsiteltävä kaikkea myyjältä saamaansa tietoa luottamuksellisenä sen muodosta riippumatta. Salassapitovelvoite on voimassa myös sen jälkeen, kun osapuolten välinen liikesuhde on päättynyt, kunnes tieto on tullut yleisesti saataville tai muuten julkiseksi muutoin kuin ostajan toimien tai laiminlyönnin seurauksena.

11. Immateriaalioikeudet

11.1 Myyjä ei tuotteita myydessään luovuta mitään immateriaalioikeuksia, kuten patenteja, tavaramerkkejä, toiminnimi, liikelaisuuksia tai muita tuotteisiin liittyviä immateriaalioikeuksia tai teollisoikeuksia.

12. Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen

12.1 Sopimukseseen sovelletaan Suomen lakia lukuun ottamatta sen lainvalintaa koskevia säädöksiä.

12.2 Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluihin. Mikäli erimielisyyksiä ei kyetä ratkaisemaan neuvotteluin, ne ratkaistaan lopullisesti välimesioikeudessa Keskuskauppakamarin nopeutettua välilmesmenettelyä koskevien sääntöjen mukaisessa menettelyssä, jolloin välilmesioikeuden muodostaa yksi välilmes. Välilmesmenettelyn paikka on Turku. Välilmesmenettely pidetään ja tuomio annetaan suomen kielellä. Osapuolet sopivat, että välilmesmenettelyä ja kaikki siihen liittyvä aineisto ja tieto ovat luottamuksellista tietoa.

12.3 Myyjällä on kuitenkin oikeus periä sopimukseen perustuvaa eräännyttä saatavaa myyjän kotipaikan käräjäoikeudessa.

12.4 Kummallakin osapuolella on oikeus, ennen oikeudenkäyntimenettelyä alkamista tai sen aikana, hakea toimivaltaiselta oikeudelta väliaikaista kieltotoimiota tai turvaamistointia, mikäli se on tarpeen osapuolten etujen ja oikeuksien turvaamiseksi mahdollisessa oikeudenkäyntimenettelyssä.

13. Muut ehdot

13.1 Myyjä voi sovellettavan lain sallimissa rajoissa perkaa osapuolten välisen sopimuksen välittömän vaikutuksen, mikäli ostaja vapaaehtoisesti järjesteleee veikansa velkojensa kanssa, se asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan tai hakeutuu yritysaneraukseen.

13.2 Ostajalla ei ole oikeutta siirtää sopimusta tai siihen perustuvia saataviaan kolmannelle ilman myyjän etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Myyjällä on oikeus siirtää sopimus ja siihen perustuvat saatavansa kolmannelle.

13.3 Mikäli myyjä jättää käyttämättä jonkin yleisiin sopimusehtoihin perustuvan oikeutensa tai luopuu jossakin tapauksessa vetoamasta yleisiin sopimusehtoihin perustuvan oikeutensa, tämä ei rajoita myyjän oikeutta myöhemmin vastaavissa tapauksissa vedota sopimusehtoihin.

13.4 Mikäli jokin yleisten sopimusehtojen ehto on pätemätön tai täytäntöönpanokelvoton, se ei vaikuta muihin ehtoihin. Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan hyvässä yhteisymmärryksessä tällaisen ehdon korvaamisesta vastaavalla pätevällä ja täytäntöönpanokelpoisella ehdolla.

13.5 Myyjällä on oikeus muuttaa näitä yleisiä sopimusehtoja ilmoittamalla muutoksesta 30 päivää etukäteen. Muutokset eivät vaikuta tilauksiin, jotka on toimitettu ennen kuin muutos astuu voimaan.